

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****302**

Immoble: SOLAR RESTAURANT FONT NEGRA
Llibre: E **Subepígraf:** I.2.A
Epígraf: I.2
Classificació: FINQUES RÚSTIQUES

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: FOREST DE QUERALT
Sup. Sòl: 1.920.000,00M2

Limits:

NORD	RIERA DEL METGE
SUD	CARRETERA BV-4242
EST	RIERA DEL METGE
OEST	CARRETERA BV-4242

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició	INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI	C. Adquisició	0	D. Alta:	20/06/2008
S. Patrimonial:	CONCESSIÓ EN CONTRA	S. Actual:	Registrat		
Naturalesa:	DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC				

Titular: % Propietat

Títol:

Associat a. 303 RESTAURANT FONT NEGRA

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre:

1

Registre de:

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**

Cargas:

Notas:

0220-Ajuntament de Berga

Data obtenció 22/07/2022 9:51
Pàg. 68

FITXA IMMOBLES	Codi Bé	302
-----------------------	----------------	------------

DADES DEL CADASTRE	N. Referències Cadastrals:	22
---------------------------	----------------------------	----

Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000160000JU			47,84
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000040000JK			1.857,34
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
001904300DG06C0001GY			5.497,81
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000130000JE			2.905,49
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000170000JH			4.310,74
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000180000JW			6.403,10
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000200000JH			0,71
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000210000JW			709,22
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000220000JA			3.959,77
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000230000JB			3,31
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022S008000250000JG			33,71
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000260000JQ			6,32

FITXA IMMOBLES	Codi Bé	302
-----------------------	----------------	------------

Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000270000JP			192,96
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000360000JK			5,10
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000410000JD			80,94
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000440000JJ			35,36
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000450000JE			
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000610000JQ			1.110,95
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000620000JP			38,35
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000630000JL			91,84
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000640000JT			226,19
Oficina Cadastral de	GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)		
Referència Cadastral		Superfície	V. Cadastral
08022A008000660000JM			14,24

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu
-----------	------------	--	---

URBANISME Paràmetres urbanístics

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****302****INFORMACIÓ ECONÒMICA****Dades comptables:**

Import:	27.536,44	Brut comptable:	0	D. I.Am.	
Vol:	0	Base	0	Any	%
Sòl:	27.536,44	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame	0
Millores:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.	
Compte	2100				

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
-----------------	------------------	---------------	-------------------

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

EDIFICI AÏLLAT SITUAT A LA FOREST DE QUERALT I EMPRIUS, SECTOR FONT NEGRE. L'EDIFICI CONSTA DE TRES PLANTES: PLANTA SEMISOTERRANI 2, PLANTA SEMISOTERRANI 1 I PLANTA BAIXA. LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE CADA PLANTA ÉS: SEMISOTERRANI 2: 128.82 M2, SEMISOTERRANI 1: 93.37 M2, PLANTA BAIXA: 252.09 M2. LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL ÉS DE 474,28 M2 . L'EDIFICI ESTÀ DESTINAT A EQUIPAMENT PÚBLIC. LA CONSTRUCCIÓ ES VA REALITZAR AL VOLTANT DE L'ANY 1970.

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****303**

Immoble: RESTAURANT FONT NEGRA
Llibre: E **Subepígraf:** I.2.A
Epígraf: I.2
Classificació: EDIFICIS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: FOREST DE QUERALT

Limits:

NORD	RIERA DEL METGE
SUD	CARRETERA BV-4242
EST	RIERA DEL METGE
OEST	CARRETERA BV-4242

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI **C. Adquisició** 0 **D. Alta:** 20/06/2008
S. Patrimonial: CONCESSIÓ EN CONTRA **S. Actual:** Registrat
Naturalesa: DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC

Titular: % Propietat
Títol: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA A LA RAÓ SOCIAL MULTI ESPORTS JUVENILS S.L.

Associat a. 302 SOLAR RESTAURANT FONT NEGRA

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre: 1

Registre de:

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**

Cargas:

Notas:

FITXA IMMOBLES	Codi Bé	303
-----------------------	----------------	------------

DADES DEL CADASTRE N. Referències Cadastrals: 1

Oficina Cadastral de GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)

Referència Cadastral	Superfície	V. Cadastral
001904300DG06C0001GY	478,00	139.653,74

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu
-----------	------------	--	---

URBANISME Paràmetres urbanístics

INFORMACIÓ ECONÒMICA

Dades comptables:

Import:	0	Brut comptable:	0	D. I.Am.	
Vol:	0	Base	0	Any	50 % 2,00
Sòl:	0	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame	0
Millores:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.	
Compte	2110				

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
----------	-----------	--------	------------

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

EDIFICI AÏLLAT SITUAT A LA FOREST DE QUERALT I EMPRIUS, SECTOR FONT NEGRE. L'EDIFICI CONSTA DE TRES PLANTES: PLANTA SEMISOTERRANI 2, PLANTA SEMISOTERRANI 1 I PLANTA BAIXA. LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DE CADA PLANTA ÉS: SEMISOTERRANI 2: 128.82 M2, SEMISOTERRANI 1: 93.37 M2, PLANTA BAIXA: 252.09 M2. LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL ÉS DE 474,28 M2 . L'EDIFICI ESTÀ DESTINAT A EQUIPAMENT PÚBLIC. LA CONSTRUCCIÓ ES VA REALITZAR AL VOLTANT DE L'ANY 1970.

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****324**

Immoble: SOLAR HOSTATGERIA DE QUERALT
Llibre: E **Subepígraf:** I.2.A
Epígraf: I.2
Classificació: TERRENYS URBANS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: DISSEMINAT QUERALT
Sup. Sòl: 4.083,00M2

Limits:

NORD	FINCA RÚSTICA POL 8 PARC 18
SUD	FINCA RÚSTICA POL 8 PARC 19
EST	APARCAMENT SANTUARI DE QUERALT
OEST	FINCA RÚSTICA POL 8 PARC 18

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició	INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI	C. Adquisició	0	D. Alta:	31/07/2002
S. Patrimonial:	CONCESSIÓ EN CONTRA	S. Actual:	Registat		
Naturalesa:	DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC				

Titular: % Propietat

Títol:

Associat a. 325 HOSTATGERIA DE QUERALT

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre:

1

Registre de:

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**

Cargas:

Notas:

FITXA IMMOBLES	Codi Bé	324
-----------------------	----------------	------------

DADES DEL CADASTRE N. Referències Cadastrals: 1

Oficina Cadastral de GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)

Referència Cadastral	Superfície	V. Cadastral
3125302DG0632N0001LG	4.083,00	46.141,33

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu
-----------	------------	--	---

URBANISME Paràmetres urbanístics

INFORMACIÓ ECONÒMICA

Dades comptables:

Import:	46.141,33	Brut comptable:	0	D. I.Am.	
Vol:	0	Base	0	Any	%
Sòl:	46.141,33	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame	0
Millores:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.	
Compte	2100				

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
----------	-----------	--------	------------

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

EDIFICI COMPOST DE DOS BLOCS ADOSSATS I COMUNICATS ENTRE SÍ. UN D'ELLS FORMAT PER BAIXOS I 3 PISOS, I L'ALTRE, DE SOTERRANI, SEMISOTERRANI, BAIXOS I PRIMER PIS.

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****325**

Immoble: HOSTATGERIA DE QUERALT
Llibre: E **Subepígraf:** I.2.A
Epígraf: I.2
Classificació: EDIFICIS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: DISSEMINAT QUERALT

Limits:

NORD	FINCA RÚSTICA POL 8 PARC 18
SUD	FINCA RÚSTICA POL 8 PARC 19
EST	APARCAMENT SANTUARI DE QUERALT
OEST	FINCA RÚSTICA POL 8 PARC 18

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició	INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI	C. Adquisició	0	D. Alta:	31/07/2002
S. Patrimonial:	CONCESSIÓ EN CONTRA	S. Actual:	Registrat		
Naturalesa:	DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC				

Titular: % Propietat

Títol:

Associat a. 324 SOLAR HOSTATGERIA DE QUERALT

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre: 1

Registre de:

Finca:	Tom:	Llibre:	Foli:	Superfície:	Titular:
--------	------	---------	-------	-------------	----------

Cargas:

Notas:

DADES DEL CADASTRE

N. Referències Cadastrals: 1

FITXA IMMOBLES

Codi Bé

325

Oficina Cadastral de GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)

Referència Cadastral

3125302DG0632N0001LG

Superfície

569,00

V. Cadastral

110.175,14

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu
-----------	------------	--	---

URBANISME Paràmetres urbanísticsINFORMACIÓ ECONÒMICA

Dades comptables:

Import:	46.141,33	Brut comptable:	0	D. I.Am.			
Vol:	46.141,33	Base	0	Any	50	%	2,00
Sòl:	0	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame			0
Millores:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.			
Compte	2110						

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
56	24/04/2015	3.200,70	REDACCIÓ PROJECTE ARRANJAMENT COBERTA HOST
57	08/10/2015	43.447,24	PROJECTE ARRANJAMENT I MILLORA D'UNA PART DE L
58	06/11/2015	18.728,28	TREBALLS DE MANTENIMENT I ADEQUACIÓ ESPAI SUP
59	27/11/2015	594,03	SERVEI COORDINACIÓ I SEGURETAT FASE EXECUCIÓ C
60	11/12/2015	12.817,76	CERTIFICACIÓ NÚMERO 2 ARRANJAMENT I MILLORA CO
61	31/12/2015	3.471,22	TREBALLS DE MILLORA I REPARACIÓ ENTORN SANTUA
62	30/12/2016	3.481,17	QUADRE ENDOLLS QUERALT- FAÇANA CASETA ASCEN

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

EDIFICI COMPOST DE DOS BLOCS ADOSSATS I COMUNICATS ENTRE SÍ. UN D'ELLS FORMAT PER BAIXOS I 3 PISOS, I L'ALTRE, DE SOTERRANI, SEMISOTERRANI, BAIXOS I PRIMER PIS.

0220-Ajuntament de Berga

Data obtenció
Pàg.

22/07/2022 10:19
6

FITXA D'ALTRES BÉNS

Codi Bé

326

Descripció: ASCENSOR A QUERALT
Epígraf: I.2 **Llibre:** E **Subepígraf:** I.2.C
Classificació: 320201 INSTAL·LACIONS DE SERVEI PÚBLIC

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició: A08 INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI **C. Adquisició:** 0 **D. Alta:** 31/07/2002
S. Patrimonial: NC CONCESSIÓ EN CONTRA **S. Actual:** Registrat
Naturalesa: DS DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC

DADES DE GESTIÓ

Associat a: 324 SOLAR HOSTATGERIA DE QUERALT

INFORMACIÓ ECONÒMICA

Dades comptables:

Import:	0	Brut comptable:	0	D. I.Am.			
Millores:	0	Base	0	Any	15	%	6,67
		Amortitz. Acumul.	0	D. Deteriorame			0
		Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.			0

Relació Inversions:

Inversió	Data Alta	C. Adquisició	Situació	Descripció
63	16/09/2019	16.649,85	Registrado	REVISIÓ REDUCTOR TELEFERIC QUERALT I EIXOS POLITGES

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****360**

Immoble: SOLAR HOTEL BERGA PARK
Llibre: E **Subepígraf:** I.2.A
Epígraf: I.2
Classificació: TERRENYS URBANS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: CARRETERA DE SOLSONA 1

Sup. Sòl: 1.249,00M2

Limits:

NORD	CARRETERA DE SOLSONA
SUD	COMISSARIA MOSSOS D'ESQUADRA I EDIFICI JUTJATS
EST	TELECENTRE
OEST	CARRER PLA DE L'ALEMANY

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI **C. Adquisició** 0 **D. Alta:** 31/07/2002

S. Patrimonial: CONCESSIÓ EN CONTRA **S. Actual:** Registrat

Naturalesa: DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC

Titular: % Propietat

Títol:

Associat a. 361 HOTEL BERGA PARK

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre:

1

FITXA IMMOBLES

Codi Bé 360

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: Tom: Llibre: Foli: Superfície: Titular:
12338 908 211 107 26.623,21 M2

Cargas:

Notas:

DADES DEL CADASTRE N. Referències Cadastrals: 1

Oficina Cadastral de GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)

Referència Cadastral Superfície V. Cadastral
4214006DG0641S0001IP 1.249,00 63.581,24**DADES URBANÍSTIQUES**

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament	Qualificació Urbanística
		Classe sòl	Classe d'aprofitament
		Classificació Urbanística	Classe de Cultiu

URBANISME Paràmetres urbanístics**INFORMACIÓ ECONÒMICA**

Dades comptables:

Import:	63.581,24	Brut comptable:	0 D. I.Am.	
Vol:	0	Base	0 Any	%
Sòl:	63.581,24	Amortitz. Acumul	0 D. Deteriorame	0
Millors:	0	Valor Comptable	0 Dot. Amortitz.	
Compte	2100			

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
----------	-----------	--------	------------

FITXA IMMOBLES

Codi Bé

360

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

FINCA NÚMERO TRES. ELS EDIFICIS EXISTENTS I PREVISTOS SEGONS LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL EN LA ZONA DEL PLA DE L'ALEMANY TENEN ELS SEGÜENTS APROFITAMENTS EDIFICATORIS: EDIFICI A. OCUPACIÓ 764 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 2.450 M2. VOLUM: 8.500 M3. ALTURA REGULADORA: PB+3P. EDIFICI B. OCUPACIÓ 1.866 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 2.000 M2. VOLUM: 5.600 M3. ALTURA REGULADORA: PSS+PB.

EDIFICI C. OCUPACIÓ: 1.350 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 4.464 M2. VOLUM: 11.400 M3. ALTURA REGULADORA: PSS+PB+2P+SC. EDIFICI D. OCUPACIÓ: 438,48 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 1.096

M2. VOLUM: 3.750 M3. ALTURA REGULADORA: PB+1P+SC. EDIFICI E. OCUPACIÓ: 210 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 280 M2.

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****361**

Immoble: HOTEL BERGA PARK
Llibre: E **Subepígraf:** I.2.A
Epígraf: I.2
Classificació: EDIFICIS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: CARRETERA DE SOLSONA 1

Limits:

NORD	CARRETERA DE SOLSONA
SUD	COMISSARIA MOSSOS D'ESQUADRA I EDIFICI JUTJATS
EST	TELECENTRE
OEST	CARRER PLA DE L'ALEMANY

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició	INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI	C. Adquisició	0	D. Alta:	31/07/2002
S. Patrimonial:	CONCESSIÓ EN CONTRA	S. Actual:	Registrat		
Naturalesa:	DOMINI PÚBLIC - SERVEI PÚBLIC				

Titular: % Propietat

Títol: CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL SOBRE EL BÉ MUNICIPAL HOTEL-ESCOLA AMB CONTRACTE ACCESSORI PRIVAT D'OPERACIÓ DE CRÈDIT NO PREVISTA AL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

Associat a. 360 SOLAR HOTEL BERGA PARK

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre:

1

FITXA IMMOBLES

Codi Bé

361

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: Tom: Llibre: Foli: Superfície: Titular:
12338 908 211 107 26.623,21 M2

Cargas:

Notas:

DADES DEL CADASTRE N. Referències Cadastrals: 1

Oficina Cadastral de GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)

Referència Cadastral	Superfície	V. Cadastral
4214006DG0641S0001IP	3.864,00	2.466.614,52

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament	Qualificació Urbanística
		Classe sòl	Classe d'aprofitament
		Classificació Urbanística	Classe de Cultiu

URBANISME Paràmetres urbanístics**INFORMACIÓ ECONÒMICA**

Dades comptables:

Import:	2.466.614,52	Brut comptable:	0	D. I.Am.	
Vol:	2.466.614,52	Base	0	Any	50 % 2,00
Sòl:	0	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame	0
Millors:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.	
Compte	2110				

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
----------	-----------	--------	------------

FITXA IMMOBLES

Codi Bé

361

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

FINCA NÚMERO TRES. ELS EDIFICIS EXISTENTS I PREVISTOS SEGONS LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL EN LA ZONA DEL PLA DE L'ALEMANY TENEN ELS SEGÜENTS APROFITAMENTS EDIFICATORIS: EDIFICI A. OCUPACIÓ 764 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 2.450 M2. VOLUM: 8.500 M3. ALTURA REGULADORA: PB+3P. EDIFICI B. OCUPACIÓ 1.866 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 2.000 M2. VOLUM: 5.600 M3. ALTURA REGULADORA: PSS+PB.

EDIFICI C. OCUPACIÓ: 1.350 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 4.464 M2. VOLUM: 11.400 M3. ALTURA REGULADORA: PSS+PB+2P+SC. EDIFICI D. OCUPACIÓ: 438,48 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 1.096

M2. VOLUM: 3.750 M3. ALTURA REGULADORA: PB+1P+SC. EDIFICI E. OCUPACIÓ: 210 M2. SOSTRE EDIFICABLE: 280 M2.

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****394**

Immoble: SOLAR INSTITUT SERRA DE NOET
Llibre: E **Subepígraf:**
Epígraf: III.1
Classificació: TERRENYS URBANS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: CARRER PLA DE L'ALEMENY 40
Sup. Sòl: 23.073,00M2

Limits:

NORD	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL
SUD	FINCA URBANA DS TORRENT DE FORNOS
EST	CARRER PLA DE L'ALEMANY
OEST	RASA DE LA GARRETA

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició	INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI	C. Adquisició	0	D. Alta:	07/02/2013
S. Patrimonial:	CEDIT EN CONTRA	S. Actual:	Registrat		
Naturalesa:	PATRIMONIAL				

Titular: % Propietat

Títol: SEGREGACIÓ

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre: 10

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca:	Tom:	Llibre:	Foli:	Superfície:	Titular:
16880	1331	365	219	10.332,00 M2	

Cargas:

Notas:

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****394**

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16881 1331 365 220 556,26 M2

Cargas:

Notas:

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16500 1286 350 25 23.072,82 M2

Cargas:

Notas:

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16397 1283 348 176 2.004,85 M2

Cargas:

Notas:

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16398 1283 348 177 2.495,00 M2

Cargas:

Notas:

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16879 1331 365 218 12.184,56 M2

Cargas:

Notas:

FITXA IMMOBLES

Codi Bé

394

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16379 1283 348 27 10.020,00 M2

Cargas:

Notas:

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16380 1283 348 28 1.845,50 M2

Cargas:

Notas:

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16262 1267 343 207 10.076,00 M2

Cargas:

Notas:

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca: **Tom:** **Llibre:** **Foli:** **Superfície:** **Titular:**
16378 1283 348 26 6.984,50 M2

Cargas:

Notas:

DADES DEL CADASTRE N. Referències Cadastrals: 1

Oficina Cadastral de GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)

Referència Cadastral **Superfície** **V. Cadastral**
4111004DG0641S0001YP 23.073,00 176.182,17

FITXA IMMOBLES

Codi Bé

394

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu
-----------	------------	--	---

URBANISME Paràmetres urbanístics

INFORMACIÓ ECONÒMICA

Dades comptables:

Import:	176.182,17	Brut comptable:	0	D. I.Am.	
Vol:	0	Base	0	Any	%
Sòl:	176.182,17	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame	0
Milliores:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.	
Compte	2100				

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
----------	-----------	--------	------------

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****418**

Immoble: SOLAR CENTRAL DE BIOMASSA
Llibre: E **Subepígraf:**
Epígraf: III.1
Classificació: TERRENYS URBANS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: CAMÍ DE GARRETA 38 BIS
Sup. Sòl: 528,00M2

Limits:

NORD	CAMÍ DE CAN BALLÚS
SUD	FINCA CAMÍ DE CAN GARRETA 38 (PÀDEL INDOOR)
EST	CAMÍ DE CAN GARRETA
OEST	CARRER ANDREU ROS

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició	INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI	C. Adquisició	0	D. Alta:	05/02/2015
S. Patrimonial:	CEDIT EN CONTRA	S. Actual:	Registat		
Naturalesa:	PATRIMONIAL				

Titular: % Propietat

Títol: PARCEL·LACIÓ

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre: 1

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca:	Tom:	Llibre:	Foli:	Superfície:	Titular:
16940	1345	368	6	528,00 M2	

Cargas:

Notas:

FITXA IMMOBLES

Codi Bé

418

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu
-----------	------------	--	---

URBANISME Paràmetres urbanístics**INFORMACIÓ ECONÒMICA**

Dades comptables:

Import:	25.571,04	Brut comptable:	0	D. I.Am.	
Vol:	0	Base	0	Any	%
Sòl:	25.571,04	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame	0
Milliores:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.	
Compte	2100				

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
----------	-----------	--------	------------

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

L'AJUNTAMENT DE BERGA CEDEIX L'ÚS D'AQUESTA FINCA PATRIMONIAL A FAVOR DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS BERGUEDANS PER A LA BIOMASSA, PER UN TERMINI DE 20 ANYS. TRANSCORREGUT AQUEST TERMINI, EL BÉ REVERTIRÀ, AMB L'EQUIPAMENT QUE OSTENTI, A L'AJUNTAMENT DE BERGA

FITXA IMMOBLES**Codi Bé****697**

Immoble: SOLAR INSTITUT GUILLEM DE BERGUEDA
Llibre: E **Subepígraf:**
Epígraf: III.1
Classificació: TERRENYS URBANS

Centre/Ubicació: TERME MUNICIPAL DE BERGA

Terme o Paratge: CAMÍ DE PEDRET 2
Sup. Sòl: 8.000,00M2

Limits:

NORD	CAMÍ DE PEDRET
SUD	CARRETERA C-16
EST	CARRER SERRA DE CASAMPONS
OEST	TERRENY URBÀ PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE BERGA

LOCALITZACIÓ

Centre: 1 TERME MUNICIPAL DE BERGA

SITUACIÓ JURÍDICA

T. Adquisició	INSPECCIÓ FÍSICA O INVENTARI	C. Adquisició	0	D. Alta:	06/09/1973
S. Patrimonial:	CEDIT EN CONTRA	S. Actual:	Registat		
Naturalesa:	PATRIMONIAL				

Titular: % Propietat

Títol: SEGREGACIÓ I COMPRAVENDA

DADES DE REGISTRE

N. Inscripcions en Registre:

1

Registre de: REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA BERGA BARCELONA

Finca:	Tom:	Llibre:	Foli:	Superfície:	Titular:
2565	438	60	152	10.076,00 M2	

Cargas:**Notas:**

FITXA IMMOBLES	Codi Bé	697
-----------------------	----------------	------------

DADES DEL CADASTRE N. Referències Cadastrals: 1

Oficina Cadastral de GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE CATALUNYA (BARCELONA)

Referència Cadastral	Superfície	V. Cadastral
5619601DG0651N0001HY	6.546,00	366.551,75

DADES URBANÍSTIQUES

Parcel·la	Superfície	Tipus Planejament Classe sòl Classificació Urbanística	Qualificació Urbanística Classe d'aprofitament Classe de Cultiu
-----------	------------	--	---

URBANISME Paràmetres urbanístics

INFORMACIÓ ECONÒMICA

Dades comptables:

Import:	2.804,13	Brut comptable:	0	D. I.Am.	
Vol:	0	Base	0	Any	0 % 0,00
Sòl:	2.804,13	Amortitz. Acumul	0	D. Deteriorame	0
Millores:	0	Valor Comptable	0	Dot. Amortitz.	
Compte	2100				

Relación Inversiones

Inversió	Data Alta	Import	Descripció
----------	-----------	--------	------------

DESCRIPCIÓ AMPLIADA

L'AJUNTAMENT DE BERGA ADQUIREIX AQUESTA FINCA AMB DATA ESCRITURA DEL 11/09/1965. PER ACTA DE DATA 06/09/1973 ES VA CEDIR AL MINISTERI D'EDUCACIÓ I CIÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN INSTITUT. L'ESMENTAT MINISTERI VA ACORDAR AMB DATA 31/12/1980 EL TRASPÀS A LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DELS BÉNS DE L'ESTAT EN MATÈRIA D'EDUCACIÓ, COM ÉS EL CAS D'AQUESTA FINCA