



AJUNTAMENT DE BERGA

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA O.F. núm. 1.- Impost Béns Immobles

1. Marc normatiu.

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (*Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern* i *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*), l'Ajuntament de Berga promou una consulta pública prèvia a la modificació de l'ordenança fiscal 16.- *Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals*, a través del seu portal web.

L'objectiu de la consulta pública prèvia és recollir l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma, en relació amb qualsevol aspecte que permeti una millor redacció de la norma o reglament, amb caràcter previ a la seva elaboració o revisió:

- Els problemes que es pretenen solucionar i possibles solucions alternatives
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- Els objectius
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

2. Antecedents.

La imposició i ordenació de tributs locals està regulada en l'article 15 i següents del *RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual es regula el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals* (TRLRHL). Els impostos estan regulats en l'article 59 i següents del TRLRHL, i les taxes en els articles 20 i següents. La sentència del Tribunal Suprem STS 1839/2020, de data 23 de juny de 2020, estableix el criteri per a la consideració de les contraprestacions econòmiques dels serveis municipals com a taxes, preus públics, prestació patrimonial pública o preu privat.

El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials: D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes, D'un dret real de superfície, D'un dret real d'usdefruit o del dret de propietat.

3. Problemes a solucionar

L'Article 5 – Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

Punt número 5, estableix:

Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 4 anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament

D'acord amb la realitat del territori, ens podem trobar que l'aplicació de la bonificació no sigui proporcional o justa, en relació a la fi que es persegueix: podem trobar-nos immobles amb un alt



AJUNTAMENT DE BERGA

valor cadastral i una inversió mínima de la instal·lació; o just el contrari: un immoble amb un baix valor cadastral, amb una inversió força costosa. Per tant, la proporcionalitat de la bonificació, en cap cas està garantida.

4. Necessitat i oportunitat.

La problemàtica de no garantir una proporcionalitat en la bonificació, es pretén solucionar detallant un import màxim de bonificació a aplicar per a totes les sol·licituds de bonificacions.

5. Objectius de la norma.

La modificació de l'ordenança fiscal 1.- Impost Béns Immobles, pretén establir un import màxim de bonificació per a totes aquelles instal·lacions que sol·licitin la bonificació potestativa del tribut. Amb això, es garanteix una proporcionalitat de la bonificació en el rati comprès entre inversió realitzada i la quota a pagar de l'Impost de Béns Immobles.

En el preàmbul de les bases reguladores es justificarà l'adequació de la norma als principis de bona regulació establerts per la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, article 129, relatiu a la seva necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

Berga, datat i signat electrònicament.

Marià Miró Manubens
Regidor de d'Hisenda

Ricard Gorchs Ureña
Tècnic Aux. De Rendes